



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΥΓΕΙΑΣ
ΓΕΝΙΚΟ ΝΟΣΟΚΟΜΕΙΟ ΑΘΗΝΩΝ
«Η ΕΛΠΙΣ»

Αθήνα, 14-03-2019
Αριθμ. Πρωτ. 4600

Δ/ΝΣΗ: ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΗ
ΤΜΗΜΑ: ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΥ
ΓΡΑΦΕΙΟ: ΠΡΟΜΗΘΕΙΩΝ
ΠΛΗΡ: Μ. ΣΕΤΑΚΗ
Π.ΜΕΡΜΠΕΗΣ
ΤΗΛ: 213 2039 136 -101
ΦΑΞ: 213 2039 242
ΤΑΧ. Δ/ΝΣΗ: ΔΗΜΗΤΣΑΝΑΣ 7
Τ.Κ.: 11522
Website: www.elpis.gr

Αναρτητέα στο Διαύγεια, στο ΚΗΜΔΗΣ, στο site και στον
Πίνακα Ανακοινώσεων του Νοσοκομείου

ΔΙΑΚΗΡΥΞΗ

ΔΗΜΟΣΙΟΥ ΠΛΕΙΟΔΟΤΙΚΟΥ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ

Για την εκμίσθωση Ακινήτου (κατάστημα ισογείου με υπόγειο) επί της οδού Αιόλου 47 στην Αθήνα
Το Γενικό Νοσοκομείο Αθηνών «Η ΕΛΠΙΣ»

Έχοντας υπόψη τις διατάξεις όπως έχουν τροποποιηθεί και ισχύουν:

1. Του Π.Δ. 715/1979 (ΦΕΚ 212/Α/10-09-79) «περί τρόπου ενέργειας υπό των Νομικών Προσώπων Δημοσίου Δικαίου (ΝΠΔΔ) προμηθειών, μισθώσεων και εκμισθώσεων εν γένει, αγορών ή εκποιήσεων ακινήτων, εκποιήσεων κινητών πραγμάτων ως και εκτελέσεως εργασιών».
2. Του Π.Δ. 34/1995 (ΦΕΚ 30/Α/10-2-1995) «Κωδικοποίηση διατάξεων νόμων περί εμπορικών μισθώσεων», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει σήμερα.
3. Του Ν. 4270/2014 (ΦΕΚ Α' 143) «Αρχές δημοσιονομικής διαχείρισης και εποπτείας (ενσωμάτωση της Οδηγίας 2011/85/ΕΕ) – δημόσιο λογιστικό και άλλες διατάξεις».
4. Του Ν. 3861/2010 (ΦΕΚ Α' 112) «Ενίσχυση της διαφάνειας με την υποχρεωτική ανάρτηση νόμων και πράξεων των κυβερνητικών, διοικητικών και αυτοδιοικητικών οργάνων στο διαδίκτυο «Πρόγραμμα Διαύγεια», όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει.
5. Την υπ' αριθ. 31/30-01-2019 απόφαση του Δ.Σ. του Νοσοκομείου, με την οποία εγκρίθηκε η διενέργεια του διαγωνισμού.

Π Ρ Ο Κ Η Ρ Υ Ξ Ξ Ε Ι

Δημόσιο Πλειοδοτικό Διαγωνισμό, δια ανοικτών προσφορών, μετά συνέχισης του διαγωνισμού δια προφορικών προσφορών, για την εκμίσθωση ενός καταστήματος ισογείου εμβαδού 97,70 τ.μ., με υπόγειο εμβαδού 99,00 τ.μ. επί της οδού Αιόλου 47, του οποίου

η κυριότητα ανήκει κατά 50% στο Γ.Ν.Α. «Η ΕΛΠΙΣ» και κατά 50% στην Ελεήμονα Εταιρεία, ως επαγγελματικής στέγης, με ελάχιστη τιμή εκκίνησης το ποσό των δύο χιλιάδων οκτακοσίων ευρώ 2.800,00 €) μηνιαίως πλέον χαρτοσήμου (3,6%) και διάρκεια μίσθωσης δώδεκα (12) έτη.

Προσφορές σε κατώτερο ποσό από το καθοριζόμενο άνω μίσθωμα θα απορρίπτονται ως απαράδεκτες και δεν θα λαμβάνονται υπόψη.

Η συντάξασα

Μαρίνα Σετάκη

Ο ΔΙΟΙΚΗΤΗΣ

ΧΡΗΣΤΟΣ ΒΑΡΑΚΗΣ

ΜΕΡΟΣ Α΄ ΓΕΝΙΚΟΙ ΟΡΟΙ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ
ΑΡΘΡΟ 1: ΤΟΠΟΣ – ΧΡΟΝΟΣ ΔΙΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ

ΤΟΠΟΣ ΔΙΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΔΙΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ	ΗΜΕΡΑ	ΩΡΑ
ΓΕΝΙΚΟ ΝΟΣΟΚΟΜΕΙΟ ΑΘΗΝΩΝ «Η ΕΛΠΙΣ» ΓΡΑΦΕΙΟ ΠΡΟΜΗΘΕΙΩΝ	12 – 04-2019	Παρασκευή	11:00 π.μ.

Ώρες επίσκεψης στο υπό ενοικίαση ακίνητο: 05 Απριλίου 2019 ημέρα Παρασκευή και ώρα 11:00 π.μ. έως 14:00, κατόπιν συνεννόησης με την Υπεύθυνη Ακίνητης Περιουσίας του Νοσοκομείου, κα. Σ. Δημητρακοπούλου.

Τηλ: επικοινωνίας 213 2039 111

Οι προσφορές κατατίθενται μέχρι την ημέρα και ώρα διενέργειας του διαγωνισμού στο Γραφείο Προμηθειών του Γενικού Νοσοκομείου Αθηνών «Η ΕΛΠΙΣ».

Προσφορές που υποβάλλονται μετά την ημερομηνία και ώρα λήξης υποβολής των προσφορών, είναι εκπρόθεσμες και επιστρέφονται από την Υπηρεσία που διενεργεί το διαγωνισμό.

Κατά τη διενέργεια του διαγωνισμού δικαιούνται να παρίστανται οι προσφέροντες στο διαγωνισμό ή οι νόμιμοι εκπρόσωποι αυτών, που απαραίτητα θα πρέπει να έχουν μαζί τους τα κατά περίπτωση έγγραφα που αποδεικνύουν την νόμιμη εκπροσώπηση του συμμετέχοντα.

Περίληψη της παρούσας διακήρυξης έχει σταλεί προς δημοσίευση σε εφημερίδα της έδρας της Αναθέτουσας Αρχής. Έχει γίνει επίσης ανάρτηση στους πίνακες ανακοινώσεων του Γενικού Νοσοκομείου Αθηνών «Η ΕΛΠΙΣ».

Το πλήρες κείμενο της πρόσκλησης, είναι αναρτημένο στον ιστότοπο του Νοσοκομείου, στη Διαύγεια και στο ΚΗΜΔΗΣ.

Ο διαγωνισμός θα διενεργηθεί ύστερα από προθεσμία **είκοσι πέντε (25) ημερών**, από την ημερομηνία δημοσίευσης της περίληψης της προκήρυξης στον τύπο.

Τα έξοδα δημοσίευσης στον τύπο βαρύνουν τον Ανάδοχο που θα προκύψει από τον παρόντα διαγωνισμό.(και σε περίπτωση επανάληψης του, και τα έξοδα των δημοσιεύσεων αυτών).

ΑΡΘΡΟ 2: Διενέργεια Διαγωνισμού - Αξιολόγηση Προσφορών

Η επιτροπή διενέργειας προβαίνει στην έναρξη της διαδικασίας διενέργειας του διαγωνισμού την ημερομηνία και ώρα που ορίζεται από τη διακήρυξη.

Ο παρών διαγωνισμός θα διενεργηθεί με ανοιχτές προσφορές και θα συνεχιστεί με προφορικές. Ο Πρόεδρος της Επιτροπής Διενέργειας του διαγωνισμού θα ανακοινώσει την προσφορά εκάστου πλειοδότη και ο διαγωνισμός θα συνεχιστεί με προφορικές προσφορές μέχρι την ανάδειξη του τελευταίου πλειοδότη.

Η προφορική προσφορά πρέπει να είναι ανώτερη του ελάχιστου ορίου τουλάχιστον κατά 2% αυτού.

Κάθε προσφορά είναι υποχρεωτική για τον πλειοδότη η δε υποχρέωση αυτή μεταβαίνει διαδοχικά από τον πρώτο στους επόμενους και επιβαρύνει οριστικά τον τελευταίο πλειοδότη.

Εάν κάποιος πλειοδοτεί για λογαριασμό άλλου, οφείλει να το δηλώσει στην Επιτροπή προσκομίζοντας σχετικό πληρεξούσιο.

Οι προσφορές εγγράφονται σε Πρακτικό Διενέργειας Διαγωνισμού το οποίο υπογράφεται και από τους πλειοδότες.

Κατά της νομιμότητας της διακήρυξης, της συμμετοχής πλειοδότη ή της νομιμότητας διεξαγωγής του διαγωνισμού επιτρέπεται η υποβολή ενστάσεων ενοποιών της Επιτροπής η οποία αποφαινεται οριστικώς επ' αυτών. Οι ενστάσεις υποβάλλονται μόνο από όσους συμμετείχαν στο διαγωνισμό, εγγράφως και κατά τη διάρκεια αυτού ή το αργότερο εντός 24 ωρών από τη λήξη της διενέργειας αυτού.

ΑΡΘΡΟ 3: Διάθεση Διακήρυξης

Το πλήρες κείμενο της πρόσκλησης είναι αναρτημένο σε ηλεκτρονική μορφή στην ιστοσελίδα της αναθέτουσας αρχής: <http://www.elpis.gr> , στη ΔΙΑΥΓΕΙΑ και στο ΚΗΜΔΗΣ.

Σε περίπτωση που υπάρχουν επιπλέον διευκρινήσεις ή τροποποιήσεις που θα προκύψουν, θα δημοσιεύονται στον ίδιο διαδικτυακό τόπο και θα αποτελεί ευθύνη του ενδιαφερομένου να λάβει γνώση για αυτές.

Ενστάσεις κατά της νομιμότητας του διαγωνισμού με το αιτιολογικό της μη πληρότητας του παραληφθέντος αντιγράφου της Διακήρυξης θα απορρίπτονται ως απαράδεκτες.

Όλα τα έγγραφα που απαιτούνται για τη διενέργεια του διαγωνισμού και την συμμετοχή σε αυτόν συντάσσονται στην Ελληνική γλώσσα.

Για ό,τι δεν αναφέρεται στην παρούσα Διακήρυξη ισχύουν τα οριζόμενα στις διατάξεις του Π.Δ. 715/1979.

ΑΡΘΡΟ 4. Τρόπος Υποβολής Προσφορών

Οι προσφορές είναι δυνατόν:

α. να υποβάλλονται στην έδρα της Αναθέτουσας Αρχής, Γενικό Νοσοκομείο Αθηνών «Η ΕΛΠΙΣ», Δημητσάνας 7, 11522, Αθήνα, στο Πρωτόκολλο, μέχρι και ακριβώς πριν τη διενέργεια του διαγωνισμού, **δηλαδή έως τις 11:00 π.μ. Παρασκευή 12 Απριλίου 2019** .

β. να αποστέλλονται στην παραπάνω διεύθυνση με οποιονδήποτε τρόπο και να παραλαμβάνονται με απόδειξη, με την απαραίτητη προϋπόθεση να έχουν παραληφθεί από την αναθέτουσα αρχή μέχρι και ακριβώς πριν την έναρξη του διαγωνισμού, ήτοι **Παρασκευή 12 Απριλίου 2019 και ώρα 11:00 π.μ.**

Η Αναθέτουσα Αρχή δεν αναλαμβάνει καμία ευθύνη για τυχόν καθυστέρηση στην άφιξη των προσφορών, από οποιαδήποτε αιτία, που αποστέλλονται με τον ως άνω τρόπο. Οι προσφορές που είτε υποβλήθηκαν μετά την καθορισμένη ημερομηνία είτε δεν έφθασαν έγκαιρα στην Υπηρεσία Διενέργειας, θα επιστρέφονται στους προσφέροντες χωρίς να ληφθούν υπόψη.

ΑΡΘΡΟ 5. Χρόνος ισχύος προσφορών

Οι προσφορές ισχύουν και δεσμεύουν τους προσφέροντες για σαράντα πέντε (45) ημερολογιακές ημέρες (άρθρο 29 ΠΔ 715/79) προθεσμία που αρχίζει από την επόμενη της ημερομηνίας διενέργειας του διαγωνισμού. Προσφορά που ορίζει χρόνο ισχύος μικρότερο του προβλεπόμενου από την παρούσα Διακήρυξη απορρίπτεται ως απαράδεκτη.

Η ισχύς της προσφοράς μπορεί να παραταθεί εφόσον ζητηθεί από την Υπηρεσία πριν από τη λήξη της κατά ανώτατο όριο για χρονικό διάστημα ίσο με το χρόνο ισχύος αυτής.

ΑΡΘΡΟ 6. Δικαίωμα συμμετοχής

Δικαίωμα συμμετοχής στο διαγωνισμό έχουν:

- I. Φυσικά η νομικά πρόσωπα της ημεδαπής η της αλλοδαπής
- II. Συνεταιρισμοί

ΑΡΘΡΟ 7 : Δικαιολογητικά Συμμετοχής

Οι συμμετέχοντες στον διαγωνισμό υποχρεούνται να υποβάλλουν, μαζί με την προσφορά τους, τα εξής:

1) Εγγυητική επιστολή αναγνωρισμένης Τράπεζας ή Γραμματίο του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων ποσού ίσου με το αιτούμενο ελάχιστο μηνιαίο μίσθωμα, ήτοι ποσού δύο χιλιάδων οκτακοσίων ευρώ (2.800,00€), ισχύος τουλάχιστον για τριάντα (30) ημέρες επιπλέον από την ισχύ της προσφοράς και η οποία θα πρέπει να προσκομιστεί στην Επιτροπή του διαγωνισμού με την κατάθεση της προσφοράς, και θα επιστραφεί σε περίπτωση που δεν αναδειχθεί ο συμμετέχων πλειοδότης, εντός πέντε (5) ημερών από την κατάρτιση της σύμβασης μίσθωσης.

2) Υπεύθυνη Δήλωση της παρ.4 του άρθρου 8 του Ν. 1599/1986 (Α/75), όπως εκάστοτε ισχύει στην οποία θα πρέπει:

α) Να αναγράφονται τα στοιχεία του διαγωνισμού, στον οποίο συμμετέχουν οι προσφέροντες.

β) Να αναγράφεται το ποσό του μηνιαίου μισθώματος

γ) Να δηλώνεται ότι:

- Ο προσφέρων αποδέχεται ανεπιφύλακτα τους όρους της παρούσας Διακήρυξης.
- Ο προσφέρων αποδέχεται ανεπιφύλακτα τους όρους που αναφέρονται στο ΜΕΡΟΣ Β΄ ΛΟΙΠΟΙ ΟΡΟΙ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ της παρούσας Διακήρυξης.
- Η προσφορά συντάχθηκε σύμφωνα με τους όρους της παρούσας Διακήρυξης των οποίων ο προσφέρων έλαβε πλήρη και ανεπιφύλακτη γνώση.
- Ο προσφέρων δεν έχει καμία οικονομική οφειλή απέναντι στο Δημόσιο ή σε ΝΠΔΔ.
- Τα στοιχεία που αναφέρονται στην προσφορά είναι αληθή και ακριβή.
- Παιραιτείται από κάθε δικαίωμα αποζημίωσης του σχετικά με οποιαδήποτε απόφαση της Αναθέτουσας Αρχής για αναβολή ή ακύρωση – ματαίωση του διαγωνισμού.
- Ο χρόνος ισχύος των προσφορών που είναι σαράντα πέντε (45) ημερολογιακές ημέρες.

δ) Συμμετέχει με μια μόνο προσφορά στο πλαίσιο του παρόντος διαγωνισμού.

3) Έγγραφο πληρεξουσιότητας του αντιπροσώπου, στην περίπτωση που ο προσφέρων είναι φυσικό πρόσωπο και δεν παρίσταται αυτοπροσώπως ενώπιον της επιτροπής.

4) Απόσπασμα Ποινικού Μητρώου, έκδοσης τουλάχιστον του τελευταίου τριμήνου, από το οποίο να προκύπτει ότι δεν έχουν καταδικαστεί για αδίκημα σχετικό με την άσκηση της επαγγελματικής τους δραστηριότητας.

5) Πιστοποιητικό αρμόδιας Δικαστικής ή Διοικητικής Αρχής έκδοσης του τελευταίου εξαμήνου από το οποίο να προκύπτει ότι δεν τελούν υπό πτώχευση, εκκαθάριση, αναγκαστική διαχείριση, πτωχευτικό συμβιβασμό ή άλλη ανάλογη κατάσταση και επίσης ότι δεν τελούν υπό διαδικασία κήρυξης πτώχευσης ή έκδοσης απόφασης αναγκαστικής εκκαθάρισης ή αναγκαστικής διαχείρισης ή πτωχευτικού συμβιβασμού ή υπό άλλη ανάλογη διαδικασία.

6) Βεβαίωση του αρμόδιου Επιμελητηρίου (παροχή προσηκουσών υπηρεσιών), σε περίπτωση επαγγελματία.

7) Πιστοποιητικό που εκδίδεται από αρμόδια κατά περίπτωση Αρχή από το οποίο να προκύπτει ότι είναι **ενήμεροι ως προς τις υποχρεώσεις τους που αφορούν τις Εισφορές Κοινωνικής Ασφάλισης** των ιδίων των συμμετεχόντων κατά την ημερομηνία διενέργειας του διαγωνισμού.

8) Αποδεικτικό Φορολογικής Ενημερότητας του συμμετέχοντα.

Προσφορές που δεν πληρούν τις παραπάνω προϋποθέσεις και δεν περιέχουν τα παραπάνω δικαιολογητικά αποκλείονται ως απαράδεκτες.

ΑΡΘΡΟ 8: Τρόπος Υποβολής Προσφορών

Οι προσφορές υποβάλλονται σε δύο αντίγραφα μέσα σε φάκελο στον οποίο θα αναγράφεται ευκρινώς:

1. Η λέξη «ΠΡΟΣΦΟΡΑ» με κεφαλαία γράμματα
2. Ο πλήρης τίτλος της αναθέτουσας αρχής

3. Ο πλήρης τίτλος του διαγωνισμού
4. Ο αριθμός της Διακήρυξης
5. Η ημερομηνία διενέργειας του διαγωνισμού
6. Τα στοιχεία του συμμετέχοντα

Μέσα στον φάκελο της Προσφοράς τοποθετούνται όλα τα σχετικά με την προσφορά στοιχεία, και ειδικότερα ως εξής:

1. Όλα τα ζητούμενα δικαιολογητικά, με την ένδειξη «ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΑ»
2. Η εγγύηση συμμετοχής σύμφωνα με το άρθρο 41 του Π.Δ. 715/1979.
3. Τα οικονομικά στοιχεία της προσφοράς. Η αρχική προσφερόμενη τιμή πρέπει, επί ποινή αποκλεισμού, να αναγράφεται αριθμητικώς και ολογράφως.

Οι προσφορές θα πρέπει να είναι χωρίς σβησίματα, προσθήκες διορθώσεις. Εάν υπάρχει στην προσφορά οποιαδήποτε διόρθωση, αυτή πρέπει να είναι καθαρογραμμένη και μονογραμμένη από τον προσφέροντα.

Η προσφορά απορρίπτεται όταν υπάρχουν σε αυτή διορθώσεις οι οποίες την καθιστούν ασαφή κατά την κρίση της Επιτροπής Αξιολόγησης. Μετά την κατάθεση της Προσφοράς δεν γίνεται αποδεκτή, αλλά απορρίπτεται ως απαράδεκτη κάθε διευκρίνιση ή απόκρουση όρου της Διακήρυξης.

Διευκρινήσεις δίνονται μόνο όταν ζητούνται από την αρμόδια Επιτροπή Αξιολόγησης. Από τις διευκρινίσεις που δίνονται, λαμβάνονται υπόψη μόνο εκείνες που αναφέρονται στα σημεία που ζητήθηκαν.

ΑΡΘΡΟ 9: Ενστάσεις

Ενστάσεις κατά της διακήρυξης του διαγωνισμού ή της συμμετοχής του διαγωνιζόμενου σε αυτόν ή της νομιμότητας διενέργειας του, υποβάλλονται ενώπιον της Επιτροπής, η οποία αποφαινεται οριστικά προς αυτές. Οι εν λόγω ενστάσεις, υποβάλλονται μόνο από τους συμμετέχοντες στο διαγωνισμό εγγράφως κατά τη διάρκεια διεξαγωγής του ή εντός είκοσι τεσσάρων (24) ωρών από τη λήξη της διενέργειας του, σύμφωνα με το άρθρο 42 του Π.Δ. 715/1979.

ΑΡΘΡΟ 10 : Προσφερόμενη Τιμή

Η προσφερόμενη τιμή δίνεται σε ευρώ. Προσφορά που δίνει τιμή σε συνάλλαγμα ή με ρήτρα συναλλάγματος απορρίπτεται ως απαράδεκτη.

Οι τιμές της προσφοράς είναι δεσμευτικές για τον μισθωτή για όλη την διάρκεια της σύμβασης που θα υπογραφεί.

Αποκλείεται αναθεώρηση της τιμής προσφοράς και οποιαδήποτε αξίωση του μισθωτή.

Το μίσθωμα θα αναπροσαρμόζεται ετησίως (μισθωτικό έτος), επί ποσοστού 3% επί του καταβαλλομένου κατά το αμέσως προηγούμενο έτος.

ΑΡΘΡΟ 11 : Κατακύρωση του διαγωνισμού

Το κριτήριο για την κατακύρωση και την τελική επιλογή του μισθωτή είναι η υψηλότερη προσφορά.

Για την αξιολόγηση των προσφορών θα ληφθούν υπόψη τα παρακάτω στοιχεία:

- Η τιμή
- Η συμφωνία της προσφοράς με του όρους της Διακήρυξης

Προσφορές που παρουσιάζουν κατά την κρίση του αρμόδιου για τη αξιολόγηση των αποτελεσμάτων του διαγωνισμού οργάνου ουσιώδεις αποκλίσεις από τους όρους και τις απαιτήσεις της διακήρυξης απορρίπτονται.

Την κατακύρωση του διαγωνισμού αποφασίζει το Διοικητικό Συμβούλιο της Αναθέτουσας Αρχής, το οποίο όμως δύναται να κρίνει το αποτέλεσμα ασύμφορο και να επαναλάβει το διαγωνισμό με ίδιους ή νέους όρους, χωρίς από όλες αυτές τις ενέργειες να προκύπτει δικαίωμα ή κάποια αξίωση των διαγωνιζομένων κατά του Νοσοκομείου.

Σε περίπτωση που ο διαγωνισμός αποβεί άγονος το Δ.Σ. της Αναθέτουσας Αρχής δύναται να τον επαναλάβει. Για τη διενέργεια του επαναληπτικού διαγωνισμού απαιτείται η προ 10 τουλάχιστον ημερών δημοσίευση και γνωστοποίηση της νέας διακήρυξης κατά τα οριζόμενα στις παρ. 3 έως 6 του άρθ. 28 του Π.Δ. 715/79.

Η απόφαση του Συμβουλίου Διοίκησης περί κατακυρώσεως του αποτελέσματος του διαγωνισμού ανακοινώνεται στον πλειοδότη εγγράφως. Με την κοινοποίηση αυτή προσκαλείται να υπογράψει εντός δεκαπέντε (15) ημερών τη σχετική σύμβαση αφού καταθέσει την εγγυητική επιστολή όπως προσδιορίζεται στο άρθρο 14 της παρούσας.

Εάν περάσει άπρακτη η παραπάνω προθεσμία των δεκαπέντε (15) ημερών το Δ.Σ. τον κηρύσσει έκπτωτο και καλεί τον επόμενο πλειοδότη. Συγχρόνως εκπίπτει η εγγύηση συμμετοχής του πλειοδότη στον διαγωνισμό υπέρ της Αναθέτουσας Αρχής, η οποία διατηρεί κάθε επιφύλαξη για οποιαδήποτε ζημία που προέρχεται από την παραπάνω υπαναχώρηση του πλειοδότη αναδόχου.

Η απόφαση με την οποία κηρύσσεται έκπτωτος ο ανάδοχος, κοινοποιείται σε αυτόν με απόδειξη παραλαβής. Στις ανωτέρω περιπτώσεις εφαρμόζονται οι διατάξεις του άρθρου 44 του Π.Δ. 715/79.

ΑΡΘΡΟ 12 : Μίσθιο

Ο προς εκμίσθωση χώρος βρίσκεται εντός πολυκατοικίας επί των οδών Αιόλου, αρ. 47 (πεζόδρομος, όπου και η πρόσοψη του προς εκμίσθωση καταστήματος), Καρόρη, Αγάθωνος και Βύσσης, στην Αθήνα και περιλαμβάνει ισόγειο εμβαδού 97,70 τ.μ. και υπόγειο εμβαδού 99,00 τ.μ. Το ισόγειο με το υπόγειο είναι ενιαία λειτουργικά και επικοινωνούν με εσωτερική κλίμακα.

ΑΡΘΡΟ 13 : Διάρκεια Σύμβασης

Η σύμβαση που θα υπογραφεί θα ισχύει από την ημέρα υπογραφής της και για δώδεκα (12) έτη. Απαγορεύεται η εκχώρηση σε άλλο πρόσωπο των εκ της συμβάσεως απορρεουσών υποχρεώσεων του μισθωτή καθώς και η εκχώρηση ή ενεχυρίαση των απαιτήσεων του σε οποιοδήποτε τρίτο φυσικό ή νομικό πρόσωπο. Για κάθε διαφορά που αφορά τη Διακήρυξη και τη σύμβαση ο μισθωτής υπάγεται στη διαδικασία των Δικαστηρίων της Αθήνας.

ΑΡΘΡΟ 14: Υπογραφή της σύμβασης

Ο ανάδοχος υποχρεούται να προσέλθει μέσα σε δεκαπέντε (15) ημέρες από την ανακοίνωση σε αυτόν της κατακύρωσης του διαγωνισμού, για την υπογραφή της σχετικής σύμβασης, προσκομίζοντας την προβλεπόμενη εγγυητική επιστολή καλής εκτέλεσης των όρων της σύμβασης ποσού ίσου προς τα μισθώματα δύο (2) μηνών.

ΑΡΘΡΟ 15 : Εγκατάσταση Μισθωτή

Ο ανάδοχος υποχρεούται να εγκατασταθεί στο ακίνητο με δικές του δαπάνες. Τυχόν καθυστέρηση στην έναρξη λειτουργίας δεν επιμηκύνει το χρόνο της σύμβασης.

ΑΡΘΡΟ 16: Καταγγελία της Σύμβασης

Λόγοι καταγγελίας της σύμβασης θα είναι η παράβαση οποιουδήποτε των όρων αυτής αλλά και πλέον τούτων:

α. Καθυστέρηση καταβολής του μηνιαίου μισθώματος περισσότερο από πέντε (5) ημέρες από την οριζόμενη στο άρθρο 17 της παρούσας ημερομηνία καταβολής του. Η μη άμεση καταγγελία της σύμβασης από το Νοσοκομείο σε περίπτωση παράβασης δεν σημαίνει σε καμία περίπτωση ατονία του δικαιώματος αυτού.

β. Κακή χρήση του μισθίου.

γ. Κατ' εξακολούθηση παραβάσεις οποιουδήποτε όρου της σύμβασης για τις οποίες έχουν καταλογιστεί ποινικές ρήτρες στον ανάδοχο.

Δ. Κάθε περίπτωση που προβλέπεται από τον Αστικό Κώδικα.

Σε περίπτωση καταγγελίας της σύμβασης ο ανάδοχος δεν δικαιούται αποζημίωσης.

ΑΡΘΡΟ 17: Μίσθωμα - Τρόπος πληρωμής

Το μίσθωμα θα καταβάλλεται το πρώτο πενήνθήμερο κάθε μήνα προκαταβολικά, σε λογαριασμό της Αναθέτουσας Αρχής (ΓΝΑ «Η ΕΛΠΙΣ») σε τράπεζα που θα υποδειχθεί κατά την υπογραφή της σύμβασης.

Ο ανάδοχος βαρύνεται με οποιαδήποτε μελλοντική επιβάρυνση επιβληθεί από τα αρμόδια όργανα της Πολιτείας. Οι επιβαρύνσεις καταβάλλονται μαζί με το μηνιαίο μίσθωμα.

Με την υπογραφή της σύμβασης θα καταβληθεί το ποσό της εγγύησης.

Η οποιαδήποτε καθυστέρηση καταβολής του μισθώματος πέραν των πέντε (5) ημερών αποτελεί λόγο αποβολής εφόσον απαιτηθεί από την Αναθέτουσα Αρχή μετά από απόφαση του Δ.Σ. Για κάθε καθυστέρηση η Αναθέτουσα Αρχή δικαιούται να εισπράξει τόκο υπερημερίας ανεξαρτήτως των υπολοίπων συνεπειών από την παράβαση των όρων της σύμβασης.

ΑΡΘΡΟ 18: Εγγυήσεις

Οι εγγυήσεις εκδίδονται από πιστωτικά ιδρύματα ή άλλα νομικά πρόσωπα που λειτουργούν νόμιμα στα κράτη μέλη της Ευρωπαϊκής Ένωσης και έχουν σύμφωνα με τα ισχύοντα το δικαίωμα αυτό. Τα αντίστοιχα έγγραφα των εγγυήσεων αν δεν είναι διατυπωμένα στην Ελληνική γλώσσα, θα συνοδεύονται από επίσημη μετάφραση.

ΕΓΓΥΗΤΙΚΗ ΕΠΙΣΤΟΛΗ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ

Κάθε προσφορά συνοδεύεται υποχρεωτικά από εγγύηση συμμετοχής υπέρ του συμμετέχοντος για ποσό ίσο με το αιτούμενο ελάχιστο μηνιαίο μίσθωμα, ήτοι ποσό δύο χιλιάδες οκτακόσια ευρώ (2.800,00 €).

Η εγγυητική επιστολή συμμετοχής θα πρέπει να ισχύει τουλάχιστον επί ένα (1) μήνα μετά τη λήξη του χρόνου ισχύος της προσφοράς που ζητάει η διακήρυξη.

Η εγγυητική επιστολή συμμετοχής θα επιστραφεί στον οριστικό ανάδοχο μετά την κατάθεση της εγγύησης καλής εκτέλεσης των όρων της σύμβασης που θα υπογραφεί, στους δε υπολοίπους συμμετέχοντες στο διαγωνισμό επιστρέφονται εντός πέντε (5) ημερών από την κατακύρωση του αποτελέσματος.

ΕΓΓΥΗΤΙΚΗ ΕΠΙΣΤΟΛΗ ΚΑΛΗΣ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ

Για την καλή εκτέλεση των όρων της Σύμβασης, οι προμηθευτές είναι υποχρεωμένοι να καταθέτουν εγγυητική επιστολή ποσού ίσου με το διπλάσιο του μηνιαίου μισθώματος που θα ορισθεί και θα παραμείνει μέχρι λήξεως της μισθώσεως ως εγγύηση για την εκπλήρωση των όρων της σύμβασης.

Η εγγυητική επιστολή καλής εκτέλεσης των όρων της σύμβασης δεν συμψηφίζεται με τα μισθώματα των τελευταίων μηνών. Η εγγυητική επιστολή θα επιστραφεί άτοκα μετά την λήξη της σύμβασης.

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα αναφερόμενα στο άρθρο 41 του Π.Δ. 715/1979.

ΜΕΡΟΣ Β΄ ΛΟΙΠΟΙ ΟΡΟΙ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ

Άρθρο 19: Ειδικό Όροι

1. Ο μισθωτής βαρύνεται με την καταβολή ολόκληρου του τιμολογιακού χαρτοσήμου που αναλογεί στο μίσθωμα.
2. Βαρύνεται επίσης με την κατανάλωση ηλεκτρικού ρεύματος, νερού και κάθε άλλου τυχόν νόμιμου τέλους, καθώς και με τις κοινόχρηστες δαπάνες.
3. Απαγορεύεται ρητά η υπεκμίσθωση και οποιαδήποτε παραχώρηση της χρήσης του καταστήματος σε τρίτους πλην εκείνου στον οποίο κατακυρώθηκε η μίσθωση, επίσης η σύσταση εταιρείας και η πρόσληψη συνεταιίρου.
4. Ο ανάδοχος δεν δικαιούται μείωση του μισθώματος από την κατακύρωση της μίσθωσης και θα βαρύνεται με τα έξοδα νόμιμων κρατήσεων.
5. Το Νοσοκομείο δεν ευθύνεται έναντι του αναδόχου για την πραγματική κατάσταση που ευρίσκεται το μίσθιο και της οποίας οφείλει να λάβει γνώση προ της κατάθεσης της προσφοράς και δεν υποχρεούται εκ του λόγου τούτου σε επιστροφή ή μείωση του μισθώματος ούτε στη λύση της μίσθωσης.
6. Η τυχόν μη έγκαιρη από μέρους του Νοσοκομείου άσκηση των δικαιωμάτων του, που απορρέουν από τη σύμβαση μίσθωσης που θα καταρτιστεί δεν πρέπει να θεωρηθεί η ερμηνευθεί ως σιωπηρή παραίτηση ή συναίνεσή του, αλλά δικαιούται οποτεδήποτε να ασκήσει τα δικαιώματά του.
7. Ο συμμετέχων στον παρόντα διαγωνισμό στον οποίο θα κατακυρωθεί ή μίσθωση του ακινήτου παραιτείται από σήμερα από τις ισχύουσες διατάξεις τις σχετικές με την προστασία της επαγγελματικής στέγης καθώς και από κάθε μελλοντική διάταξη νόμου που θα παρατείνει αναγκαστικά τη μίσθωση πέρα από τη συμβατική διάρκειά της που καθορίζεται σήμερα, οι οποίες κατά κοινή δήλωση και

παραδοχή δεν εφαρμόζονται επί της μίσθωσης που θα συναφθεί, καθόσον η μίσθωση που θα συναφθεί σε εκτέλεση της παρούσας Διακήρυξης διέπεται από τις διατάξεις του Π.Δ. 715/1979.

8. Για κάθε παράβαση οποιουδήποτε όρου του παρόντος από τον αναδειχθέντα μισθωτή (όλοι οι όροι κηρύσσονται βασικοί και ουσιώδεις και συνομολογούνται ως τέτοιοι από αυτόν), η Αναθέτουσα Αρχή αποκτά δικαίωμα καταγγελίας και λύσεως της μισθώσεως και μπορεί να αξιώσει την έξωση ή την αποβολή του και την απόδοση της χρήσεως του μισθίου καθώς οποιουδήποτε τρίτου που έλκει από αυτόν δικαιώματα ή που το κατέχει εξ ονόματός του και την απόδοση στον ίδιο της χρήσεως του μισθίου σύμφωνα με τις εκάστοτε διατάξεις της Πολιτικής Δικονομίας. Η Αναθέτουσα Αρχή δικαιούται να κρατήσει την παραπάνω εγγύηση και να αξιώσει την αποκατάσταση κάθε ζημίας του Νοσοκομείου, η οποία θα προέκυπτε από την παράβαση των όρων της καταρτιζόμενης σύμβασης.

9. Σε περίπτωση παράβασης από τον αναδειχθέντα από τον διαγωνισμό μισθωτή οποιουδήποτε όρου της παρούσας πέραν των συνεπειών του ανωτέρω άρθρου, η Αναθέτουσα Αρχή έχει το δικαίωμα με απόφασή της να ζητήσει από την Τράπεζα την κατάπτωση μέρους ή του όλου της εγγύησης.

10. Όταν ο αναδειχθείς από τον διαγωνισμό μισθωτής κατά την εκτέλεση της σύμβασης δεν συμμορφώνεται προς τις γραπτές εντολές του αρμοδίου ορισμένου οργάνου μπορεί να καταγγελθεί η μίσθωση με απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου της Αναθέτουσας Αρχής χωρίς καμία αποζημίωση αυτού.

11. Όλοι οι όροι της Διακήρυξης θα ισχύουν και για την σχετική σύμβαση μισθώσεως, έστω και αν δεν περιληφθούν ρητά σε αυτήν. Σε περίπτωση πάντως συγκρούσεως των όρων της παρούσης και της σύμβασης θα ισχύει η ευνοϊκότερη για την Αναθέτουσα Αρχή ρύθμιση.

12. Η Αναθέτουσα Αρχή δεν υποχρεούται σε εγκατάσταση του μισθωτή.

13. Ο ανάδοχος υποχρεούται να διατηρεί την κατοχή του μισθίου, τις υπέρ αυτού δουλείες, τα όρια αυτού και εν γένει το μίσθιο σε καλή κατάσταση και να το προστατεύει από κάθε καταπάτηση, με τις προσήκουσες αγωγές οι οποίες του εκχωρούνται με την σύμβαση, αλλιώς ευθύνεται σε αποζημίωση.

14. Η Αναθέτουσα Αρχή έχει το δικαίωμα της μονομερούς λύσεως της συμβάσεως όταν καταστεί σ' αυτό αναγκαία η ιδιόχρηση του μισθίου, αλλά πάντοτε κατόπιν προειδοποίησεως κοινοποιημένης στον μισθωτή τρεις (3) τουλάχιστον μήνες πριν τη λύση της σύμβασης.

15. Η εγγυητική επιστολή καλής εκτέλεσης θα είναι ποσού ίσου με το διπλάσιο του μηνιαίου μισθώματος που θα ορισθεί και θα παραμείνει μέχρι λήξεως της μισθώσεως ως εγγύηση για την εκπλήρωση των όρων της σύμβασης.

16. Ο ανάδοχος πρέπει να χρησιμοποιεί το ακίνητο που του έχει παραδοθεί από το Νοσοκομείο αποκλειστικά και μόνο για τη συμφωνημένη με το Νοσοκομείο χρήση.

17. Ο ανάδοχος από τη λήξη της σύμβασης πρέπει να είναι έτοιμος για την παράδοση του μισθίου.

Η συντάξασα

Μαρίνα Σετάκη

Ο ΔΙΟΙΚΗΤΗΣ

ΧΡΗΣΤΟΣ ΒΑΡΑΚΗΣ